



VIVER É MAIS
QUE MORAR

CADERNO DO CORRETOR

DUO RESIDENCE MALL
RUA 19 NORTE LOTES 06 E 08
ÁGUAS CLARAS - DF

* Uso exclusivo do Corretor

RUA 19 NORTE

ÁGUAS CLARAS - DF



DUO RESIDENCE MALL

Um conceito moderno e prático para se viver. Apartamentos de 1 e 2 quartos, com toda a infraestrutura de lazer e serviços num dos melhores pontos da cidade. Um diferenciado mall de lojas que completa um projeto que já nasce com sucesso. Venha viver, venha morar no **DUO RESIDENCE MALL**.



Rua 19 Norte, Lote 06 e 08 - Águas Claras- DF





- 1 PARQUE
- 2 UNIVERSIDADE
- 3 METRÔ
- 4 SHOPPING
- 5 SUPERMERCADO
- 6 CENTRAL DE VENDAS (rua 18 norte lote 2)

ENTRADA DO MALL



ANDAR DAS LOJAS



FACHADA DO MALL





ANDAR DAS LOJAS

RUA 18 NORTE, LOTE 5.
LIMITE DO LOTE





Escala Gráfica
0,0 5,0 10,0m





AV. BOULEVARD

PAY-PER-USE RESIDENCIAL

SERVIÇOS OPCIONAIS QUE PODERÃO SER CONTRATADOS PELO CONDOMÍNIO:

LIMPEZA E ARRUMAÇÃO DOS APARTAMENTOS - LAVANDERIA E TINTURARIA - INTERNET ACCESS
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DOS APARTAMENTOS (ELÉTRICA, HIDRÁULICA, TELEFONE, ETC...)
SERVIÇOS DE CONCIERGE E FACILIDADES - OUTROS.

SERVIÇOS PAY PER USE - APARTAMENTOS, A SEREM CONTRATADOS CONFORME A DEMANDA:

CAR WASH - PERSONAL FITNESS - CENTRAL DE CONGELADOS - ACOMPANHAMENTO E ADESTRAMENTO DE ANIMAIS
BABY SITER - ACOMPANHAMENTO E REFORÇO ESCOLAR - GOVERNANÇA - MOTORISTA - SERVIÇOS DE COURRIER
SAPATARIA - LOCADORA DE VEÍCULOS - FLORICULTURA - UTI VIDA





AV. BOULEVARD

Todos os ambientes constantes da área de lazer serão entregues equipados, mobiliados e decorados conforme projeto da incorporadora, sem custos para o adquirente.

2º PAVIMENTO - LAZER

1 ESPAÇO AMIGOS

- ① BANCADA GOURMET
- ② FORNO DE PIZZA
- ③ HOME E ESTAR

2 PERGOLADO

- ④ ESPAÇO ZEN
- ⑤ PRAÇA DE CONVÍVIO
- ⑥ PRAÇA DOS ENCONTROS

3 PLAYGROUND

4 EXUBERANTE PAISAGISMO

5 SALÃO DE JOGOS

6 SALÃO DE FESTAS (3 AMBIENTES)

- ⑦ ESPAÇO GOURMET / BAR
- ⑧ COZINHA E BANHEIROS EXCLUSIVOS

7 SAUNA ÚMIDA

- ⑨ DUCHA
- ⑩ DESCANSO DA SAUNA

8 ÁREA DE CHURRASQUEIRAS (4)

- PERGOLADOS DE APOIO

- ⑪ SANITÁRIOS

9 TERRAÇO DESCOBERTO

10 PARQUE AQUÁTICO

- VISTA PANORÂMICA

- ⑫ BORDA INFINITA
- ⑬ DUCHA / LAVA PÉS
- ⑭ PISCINA ADULTO - RAIAS 25M
- ⑮ PISCINA INFANTIL
- ⑯ ESPELHO D'ÁGUA
- ⑰ DECK MOLHADO
- ⑱ DECK SECO
- ⑲ ESCADA
- ⑳ RAMPA
- ㉑ SANITÁRIOS

DUO RESIDENCE

PORTARIA



HALL DE ELEVADORES



ESPAÇO AMIGOS/ GOURMET



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



SALÃO DE FESTAS



SAUNA



PLAYGROUND



**DECK SECO E
DECK MOLHADO**



CHURRASQUEIRAS



PARQUE AQUÁTICO





Mapa Chave

00	01
03	04

APTO 201
ÁREA PRIVATIVA 93,54 M²



Mapa Chave

02	01
03	04

APTO 202
ÁREA PRIVATIVA 102,88 M²





APTO 203
ÁREA PRIVATIVA 110,05 M²



APTO 204
ÁREA PRIVATIVA 106,17 M²

APTO FINAL 01

ÁREA PRIVATIVA 60,84 M²



APTO FINAL 02 E 03

ÁREA PRIVATIVA 61,88 M²



O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.

APTO FINAL 04 ÁREA PRIVATIVA 60,29 M²



APTO FINAL 05 ÁREA PRIVATIVA 38,00 M²



O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.



APTO FINAL 06,07, 10 E 11
ÁREAS PRIVATIVAS:

- 06: 35,71 M²
- 07: 35,18 M²
- 10: 35,70 M²
- 11: 37,88 M²

Mapa Chave

02	01	11	10	09
03	04	05	06	08

APTO FINAL 08 E 09
ÁREA PRIVATIVA 61,43 M²



Mapa Chave



02	01	11	10	09
03	04	05	06	08

O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.

INFERIOR



Mapa Chave

02	01	11	10	09
03	04	05	06	08

SUPERIOR



Mapa Chave

02	01	11	10	09
03	04	05	06	08

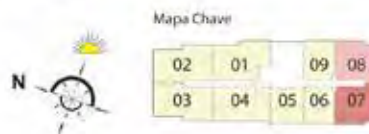
APTO 2008
ÁREA PRIVATIVA 111,30 M²

OUTRA OPÇÃO - APTO 2009
ÁREA PRIVATIVA 111,30 M²



O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.

APTO 2107 - TERRAÇO
ÁREA PRIVATIVA 50,14 M²



OUTRA OPÇÃO - APTO 2108 - TERRAÇO
ÁREA PRIVATIVA 50,62 M²

O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.

O apartamento da ilustração refere-se a unidade em destaque no mapa chave. Outras opções estão disponíveis.

APTO 2506
ÁREA PRIVATIVA 74,35 M²



Mapa Chave

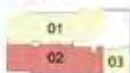
02	01	07
03	04	05
06		

OUTRA OPÇÃO - APTO 2507 - TERRAÇO
ÁREA PRIVATIVA 75,43 M²

**APTO 2801
INFERIOR**
ÁREA PRIVATIVA 136,45 M²

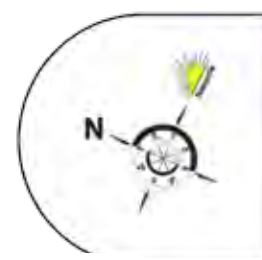


Mapa Chave

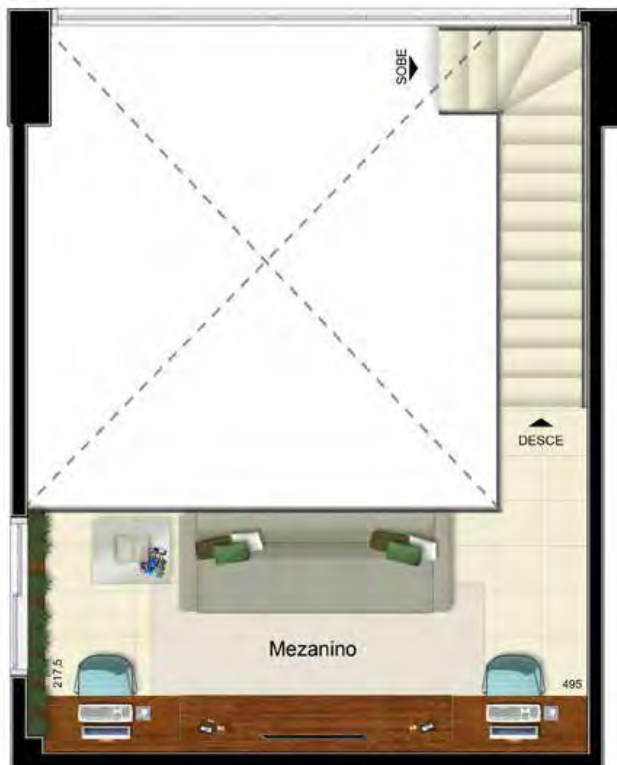




APTO 2802
INFERIOR
ÁREA PRIVATIVA 136,45 M²



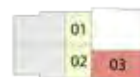
**APTO 2801
(MESANINO)**



**APTO 2802
(MESANINO)**



APTO 2803
(INFERIOR E MESANINO)
ÁREA PRIVATIVA 82,20 M²



2º PAVIMENTO (4 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE



Escala Gráfica
0,0 5,0 10,0m

3º PAVIMENTO (11 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)



RUA 197



BOULEVAD ÁGUAS CLARAS

NORTE





RUA 19 NORTE





AV. BOULEVARD



20º PAVIMENTO (11 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE





AV. BOULEVARD



2 1º PAVIMENTO (9 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE

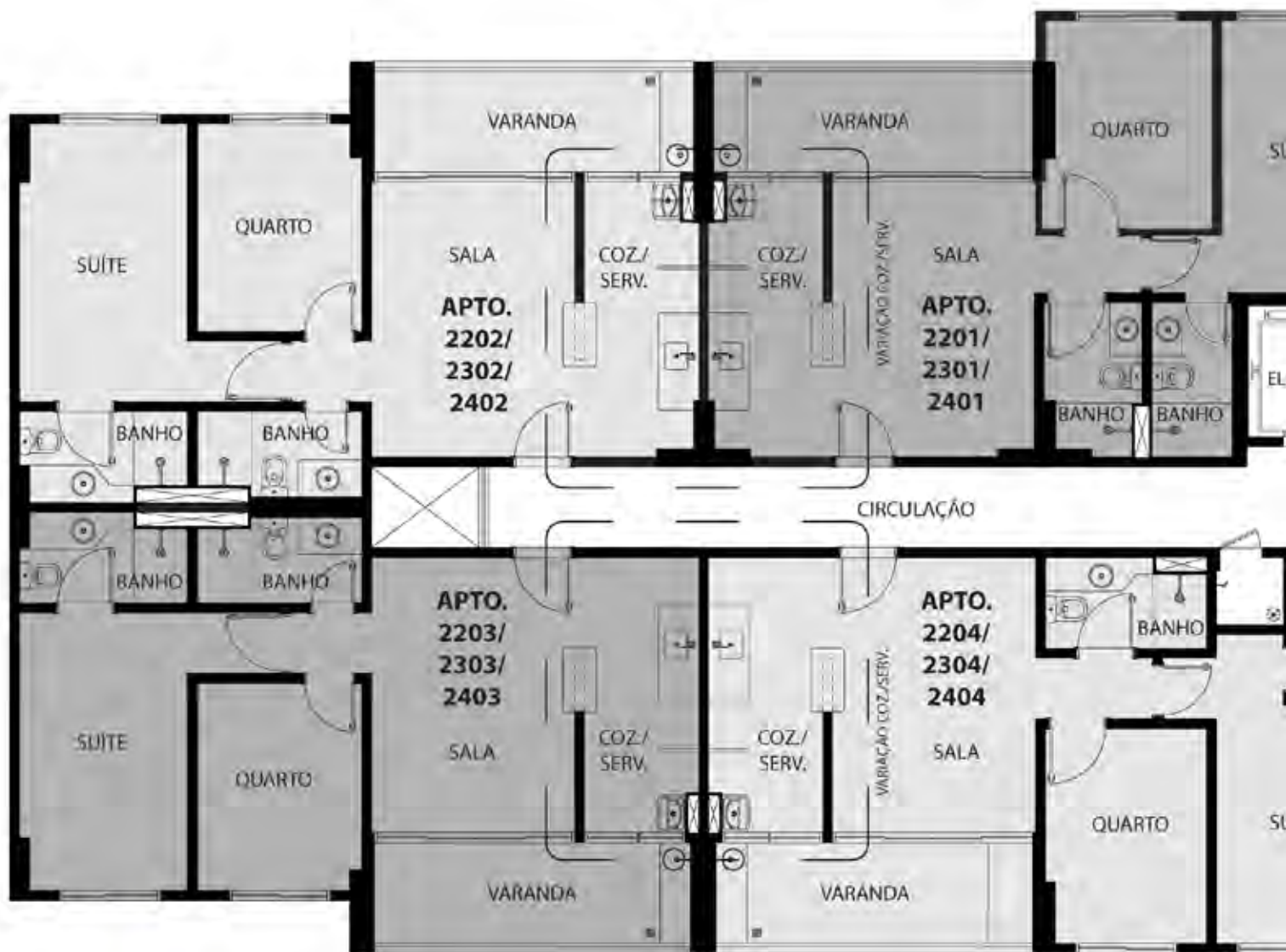




AV. BOULEVARD

Escala Gráfica
0.0 1.0 2.0 3.0m

22° AO 24° PAVIMENTO (9 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE





AV. BOULEVARD



25º PAVIMENTO (7 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE





AV. BOULEVARD

Escala Gráfica
0,0 1,0 2,0 3,0 m

26° E 27° PAVIMENTO (5 APARTAMENTOS POR PAVIMENTO)



RUA 19 NORTE



AV. BOULEVARD



28º PAVIMENTO (3 APARTAMENTOS NESTE PAVIMENTO)

RUA 19 NORTE

PISO INFERIOR



AV. BOULEVARD



PISO SUPERIOR
MESANINO

RUA 19 NORTE



AV. BOULEVARD



O LOTE



BOULEVARD ÁGUAS CLARAS

NORTE



1º SUBSOLO



RUA 19 NOR



BOULEVARD AGUAS CLARAS

Escala Gráfica
0,0 5,0 10,0m

RESUMO DO EMPREENDIMENTO: DUO

1) Incorporação: Intter XIX Empreendimento Imobiliário Ltda.

1.1 Socios – Inttermedium Emp. Imob. Ltda e Inttercon Const. e Incorp. Ltda.

2) Construtora: Intter XIX Emp. Imob. Ltda.

3) Autor do projeto Arquitetônico: Alessandro Vicente do Sousa e Silva e Eduardo Augusto Ribeiro de Souza e Silva – CREA – 4302/D e CREA 15361/D.

4) Autor do projeto estrutural: Ilacir Ferreira – CREA 6165/D.

5) Localização: Rua 19 Norte Lote 6 e 8 esquina com Boulevard.

6) Área dos Terrenos – 3339,60 m²

7) Projeto Arquitetônico: Alvará da construção e memorial de incorporação.

7.1 Projeto Aprovado processo 300.000.360/2010 em 09/08/2010 pela Administração Regional de Águas Claras GDF, RA XX.

7.2 Alvará de Construção Nº 82/2010 expedido em 30 de Agosto de 2010 pela Administração Regional de Águas Claras GDF, RA XX.

7.3 Memorial de Incorporação Registrado na matrícula 323.060-R02, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF em 01/02/2012.

8) Descrição do Empreendimento:

8.1 Comercial – Mall de Lojas:

8.1.1 Térreo

19 Lojas com pé direito duplo com 5,25m, banheiros privativos, vitrine em vidro temperado e estrutura metálica para caixa do letreiro, garagem privativa.

8.1.2 Primeiro Pavimento

19 Lojas com pé direito de 3,60m com banheiro privativo, vitrine em vidro temperado e estrutura metálica para caixa do letreiro e garagem privativa.

8.2 Áreas comuns do Mall

- Elevador Privativo
- Escadas Rolantes
- Pisos e pilares em granito
- Circuito Interno de CFTV
- Local para Brigadista
- Praça central com iluminação natural
- Projeto de ar condicionado com previsão de passagem dos dutos e tubulações pela estrutura do prédio e local apropriado no piso do 2º pavimento para instalação das máquinas condensadoras tipo Split para todas as lojas, na fachada entre a veneziana de alumínio e a parede divisória do pavimento de lazer.

- Porta em vidro temperado automática de acesso ao Mall;
- Previsão de sistema de combate a incêndio tipo sprinkler em todas as lojas;
- Sistema de medição individualizada de água para cada loja;
- Sistema de medição individualizada de energia para cada loja;
- Banheiros públicos masculino e feminino com fino acabamento no 1º Pavimento;
- As lojas serão entregues no contra piso sem pintura, sendo que os banheiros privativos serão entregues com acabamento final;
- Estacionamento externo amplo;
- Possibilidade de instalação de gás encanado, vindo da central de gás do condomínio;
- Laje da garagem do pavimento térreo preparada para receber veículos de carga;
- Fachadas com pilares em granito e painéis em veneziana de alumínio anodizado na cor natural.

9) Do Residencial:

Torre de apartamentos com 28 pavimentos mais cobertura sendo:

11 Aptos por andar até o 20º pavimento;

09 Aptos por andar do 21º ao 24º;

07 Aptos no 25º pavimento;

05 Aptos nos pavimentos 26º e 27º pavimento;

03 Aptos no 28º pavimento;

18 Vagas de garagens autônomas.

10) Fachadas:

- 100% revestida em cerâmica;
- Paredes externa do hall de entrada em cerâmica especial, tipo pedra rústica;
- Vidro bronze no guarda corpo da varanda e os demais vidros incolores;
- Esquadrias de alumínio anodizado na cor natural.

11) Localização:

Localizado entre a Boulevard e Avenida Castanheira muito próximo ao Parque Ecológico de Águas Claras;

Próximo a universidade Uniplan e ao colégio Sigma;

Próximo ao Águas Claras Shopping;

Próximo aos supermercados Pão de açúcar, Super Maia e Oba;

Próximo e fácil acesso a estação do Metro "Parque Águas Claras";

Próximo ao Vitriini shopping.

12) Pontos Positivos:

12.1 Das áreas comuns

- Hall de entrada exclusivo ao residencial com pé direito duplo piso em granito;
- Espelho D Água com fonte luminosa;
- Portaria central;
- Antena coletiva;
- Central de Gás;
- Gerador de energia para os elevadores e sistema de combate a incêndio;
- Circuito fechado de TV (CFTV) hall de entrada do térreo, nas garagens, pavimento de

lazer com controle centralizado na portaria.

- Portaria com banheiro exclusivo;
- Banheiros e Vestiários, masculino e feminino no 1º Subsolo para funcionários e diaristas;
- Bicicletários no 1º e 2º Subsolos (Garagens);
- Portões eletrônicos de acesso às garagens;
- Preparação para hidrômetros individuais para medição de água;
- Sensor de presença nas áreas comuns e garagens;
- Tubulação seca para TV a cabo;
- Sistema de interfone com portaria.

12.2 Dos apartamentos

- Piso em cerâmica;
- Varanda Gourment com bancada em granito e acesso direto à cozinha;
- Bancada em granito com cubas Inox nas cozinhas e varandas e em louça nos banheiros;
- Projeto de ar condicionado com previsão e furação na estrutura de concreto na sala e quartos com previsão elétrica e dreno para maquinas tipo split;
- Filetes e soleiras em granito;
- Possibilidade de aquisição do Kit pré instalação das tubulações de ar condicionado tipo split;
- Aptos entregues com cozinha tipo americana. Exceto apartamentos do 2º Pavimento;
- 116 aptos de 01 quarto, sala, cozinha americana e banheiro suíte com varanda gourmet;
- 142 aptos de 02 quartos, sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha americana e varanda gourmet;
- 4 aptos tipo Garden;
- Aptos de 1,2 quartos com terraços e piscinas;
- Aptos tipo duplex;
- 3 coberturas.

12.3 Itens de lazer e conveniência

- Entregues equipados e decorados pela construtora sem custo para o cliente conforme projetos específico;
- Sala de estar com ar condicionado tipo split;
- Salão de festas com ar condicionado;
- Espaço gourmet;
- Espaço dos amigos com forno de pizza e ar condicionado tipo split;
- Espaço para Home Theater;
- Sauna com duchas;
- Descanso da Sauna;
- Academia completa e com ar condicionado tipo split;
- Piscina adulto tipo raia com duchas e lava pés, borda infinita;
- Deck molhado;
- Piscina Infantil;
- Churrasqueiras com pergolas;
- Brinquedoteca;
- Vestiários masculino e feminino para conjunto de piscinas;
- Banheiros masculino e feminino para o conjunto churrasqueiras e academia;
- Espelho D'Água com fonte luminosa;
- Jardineiras nos terraços descobertos;
- Vasto terraço descoberto, para múltiplo uso.

- Banheiros masculino e feminino para salão de festas;
- Sala para administração do condomínio;
- Cozinha para salão de festas integrada ao espaço gourmet;
- Salão de jogos com acesso privativo e ar condicionado tipo split;
- Casa de maquinas com sistema de filtro para todas piscina, deck molhado.



ENTRADA DO RESIDENCIAL

ENTRADA DO MALL



INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011							
REGISTRO CREA : 1251 /D-DF									
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACCESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
VAGAS AUTÔNOMAS									
TÉRREO									
262	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
263	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
265	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
266	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
267	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
268	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
269	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
270	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
271	12,00	12,03	24,03	13,09	37,12	0,00087	1		271
272	12,00	8,48	20,48	13,02	33,50	0,00077	1		272
273	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
274	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		
275	12,00	11,78	23,78	13,08	36,86	0,00087	1		275
276	12,00		12,00	12,85	24,85	0,00054	1		

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA
Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO
SEGUIDA
DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

NOME : ORLANDO VENTO FILHO

ASSINATURA :

ASSINATURA :

DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
1º PAVIMENTO									
307	12,00	4,27	16,27	16,77	33,04	0,00074	1		307
308	12,00		12,00	16,69	28,69	0,00062	1		
310	12,00	5,38	17,38	16,80	34,18	0,00077	1		310
311	12,00		12,00	16,69	28,69	0,00062	1		
LOJAS - TÉRREO									
Loja 1	84,55		84,55	58,22	142,77	0,00472	1	Vaga 312 - 1º pavimento	
Loja 2	79,56		79,56	58,09	137,65	0,00453	1	Vaga 313 - 1º pavimento	
Loja 3	305,60		305,60	64,07	369,67	0,01286	1	Vaga 314 - 1º pavimento	
Loja 4	92,69		92,69	58,44	151,13	0,00502	1	Vaga 315 - 1º pavimento	
Loja 5	104,70		104,70	58,75	163,45	0,00546	1	Vaga 277 - 1º pavimento	
Loja 6	105,37		105,37	58,77	164,14	0,00548	1	Vaga 278 - 1º pavimento	
Loja 7	102,46		102,46	58,69	161,15	0,00538	1	Vaga 279 - 1º pavimento	
Loja 8	118,13		118,13	59,11	177,24	0,00595	1	Vaga 280 - 1º pavimento	
Loja 9	71,58		71,58	57,88	129,46	0,00424	1	Vaga 281 - 1º pavimento	
Loja 10	76,65	1,62	78,27	58,04	136,31	0,00447	1	Vaga 283 - 1º pavimento	283
Loja 11	76,65	1,44	78,09	58,04	136,13	0,00446	1	Vaga 284 - 1º pavimento	284
Loja 12	92,66	1,44	94,10	58,46	152,56	0,00505	1	Vaga 285 - 1º pavimento	285

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011							
REGISTRO CREA : 1251 /D-DF									
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
1º PAVIMENTO									
Loja 13	65,36	2,82	68,18	57,77	125,95	0,00409	1	Vaga 286 - 1º pavimento	286 e 286A
Loja 14	79,57	2,88	82,45	58,15	140,60	0,00461	1	Vaga 287 - 1º pavimento	287 e 287A
Loja 15	45,05	1,44	46,49	57,20	103,69	0,00330	1	Vaga 288 - 1º pavimento	288
Loja 16	34,52	1,53	36,05	56,93	92,98	0,00292	1	Vaga 289 - 1º pavimento	289
Loja 17	35,55		35,55	56,92	92,47	0,00291	1	Vaga 290 - 1º pavimento	
Loja 18	35,07		35,07	56,91	91,98	0,00289	1	Vaga 291 - 1º pavimento	
Loja 19	45,04		45,04	57,17	102,21	0,00326	1	Vaga 292 - 1º pavimento	
LOJAS -1º - PAVIMENTO	-		-		-				
Loja 20	84,55		84,55	58,22	142,77	0,00472	1	Vaga 293 - 1º pavimento	
Loja 21	79,56	3,19	82,75	58,15	140,90	0,00462	1	Vaga 294 - 1º pavimento	294
Loja 22	68,25	3,19	71,44	57,85	129,29	0,00420	1	Vaga 295 - 1º pavimento	295
Loja 23	68,25		68,25	57,79	126,04	0,00412	1	Vaga 296 - 1º pavimento	
Loja 24	68,25		68,25	57,79	126,04	0,00412	1	Vaga 297 - 1º pavimento	
Loja 25	100,85		100,85	58,65	159,50	0,00532	1	Vaga 298 - 1º pavimento	
Loja 26	93,20		93,20	58,45	151,65	0,00503	1	Vaga 299 - 1º pavimento	
Loja 27	77,95		77,95	58,05	136,00	0,00447	1	Vaga 300 - 1º pavimento	
Loja 28	88,92	7,30	96,22	58,34	154,56	0,00488	1	Vaga 301 - 1º pavimento	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12721)									
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G					FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEQUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS : 86				
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA					PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO				
ASSINATURA : DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011					NOME : ORLANDO VENTO FILHO ASSINATURA : DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011				
REGISTRO CREA : 1251 /D-DF									
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
A	B	C	D	E	F	G			
LOJAS - 1º - PAVIMENTO									
Loja 29	87,16	4,36	91,52	58,29	149,81	0,00481	1	Vaga 302 - 1º pavimento	
Loja 30	113,61	1,79	115,40	69,08	184,48	0,00605	1	Vaga 282 - 1º pavimento	282
Loja 31	63,44		63,44	57,66	121,10	0,00394	1	Vaga 303 - 1º pavimento	
Loja 32	63,44		63,44	57,66	121,10	0,00394	1	Vaga 304 - 1º pavimento	
Loja 33	76,91	1,59	78,50	58,05	136,55	0,00448	1	Vaga 305 - 1º pavimento	305
Loja 34	65,22	3,94	69,16	57,79	126,95	0,00411	1	Vaga 306 - 1º pavimento	306
Loja 35	71,47		71,47	57,87	129,34	0,00423	1		
Loja 36	59,67		59,67	28,87	88,54	0,00318	1		
Loja 37	62,23		62,23	28,94	91,17	0,00327	1		
Loja 38	46,14	5,38	51,52	28,62	80,14	0,00283	1	Vaga 309 - 1º pavimento	309
APARTAMENTOS									
2º PAVIMENTO :									
Apartamento 201	93,54	1,50	95,04	47,46	142,50	0,00467	1	Vaga 01 - 2º subsolo	1
Apartamento 202	102,88	1,50	104,38	47,70	152,08	0,00501	1	Vaga 02 - 2º subsolo	2
Apartamento 203	110,05	1,50	111,55	47,89	159,44	0,00528	1	Vaga 03 - 2º subsolo	3
Apartamento 204	106,17	1,50	107,67	47,79	155,46	0,00514	1	Vaga 04 - 2º subsolo	4

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
3º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 301	60,84	1,50	62,34	46,59	108,93	0,00347	1	Vaga 05 - 2º subsolo	5
Apartamento 302	61,88	1,50	63,38	46,62	110,00	0,00350	1	Vaga 06 - 2º subsolo	6
Apartamento 303	61,88	1,50	63,38	46,62	110,00	0,00350	1	Vaga 07 - 2º subsolo	7
Apartamento 304	60,29	1,50	61,79	46,58	108,37	0,00345	1	Vaga 08 - 2º subsolo	8
Apartamento 305	38,00	1,50	39,50	45,99	85,49	0,00263	1	Vaga 09 - 2º subsolo	9
Apartamento 306	35,71	2,76	38,47	45,95	84,42	0,00258	1	Vaga 10 - 2º subsolo	10 e 10A
Apartamento 307	35,18	2,85	38,03	45,94	83,97	0,00256	1	Vaga 11 - 2º subsolo	11 e 11A
Apartamento 308	61,43	1,50	62,93	46,61	109,54	0,00349	1	Vaga 12 - 2º subsolo	12
Apartamento 309	61,43	1,50	62,93	46,61	109,54	0,00349	1	Vaga 13 - 2º subsolo	13
Apartamento 310	35,70	1,50	37,20	45,93	83,13	0,00254	1	Vaga 14 - 2º subsolo	14
Apartamento 311	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 17 - 2º subsolo	
4º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 401	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 18 - 2º subsolo	
Apartamento 402	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 19 - 2º subsolo	
Apartamento 403	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 20 - 2º subsolo	
Apartamento 404	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 21 - 2º subsolo	
Apartamento 405	38,00	2,91	40,91	46,02	86,93	0,00266	1	Vaga 22 - 2º subsolo	22

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32- NB-140 E NBR-12/721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS. : 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
4º PAVIMENTO :									
Apartamento 406	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 23 - 2º subsolo	
Apartamento 407	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 24 - 2º subsolo	
Apartamento 408	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 25 - 2º subsolo	
Apartamento 409	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 26 - 2º subsolo	
Apartamento 410	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 27 - 2º subsolo	
Apartamento 411	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 28 - 2º subsolo	
5º PAVIMENTO :									
Apartamento 501	60,84	1,33	62,17	46,59	108,76	0,00346	1	Vaga 30 - 2º subsolo	30
Apartamento 502	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 31 - 2º subsolo	
Apartamento 503	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 43 - 2º subsolo	
Apartamento 504	60,29	0,96	61,25	46,57	107,82	0,00343	1	Vaga 32 - 2º subsolo	32
Apartamento 505	38,00	0,96	38,96	45,98	84,94	0,00261	1	Vaga 33 - 2º subsolo	33
Apartamento 506	35,71	0,96	36,67	45,92	82,59	0,00253	1	Vaga 34 - 2º subsolo	34
Apartamento 507	35,18	0,96	36,14	45,90	82,04	0,00251	1	Vaga 35 - 2º subsolo	35
Apartamento 508	61,43	0,96	62,39	46,60	108,99	0,00347	1	Vaga 36 - 2º subsolo	36
Apartamento 509	61,43	0,96	62,39	46,60	108,99	0,00347	1	Vaga 37 - 2º subsolo	37
Apartamento 510	35,70	0,96	36,66	45,92	82,58	0,00253	1	Vaga 38 - 2º subsolo	38
Apartamento 511	37,88	0,96	38,84	45,97	84,81	0,00261	1	Vaga 39 - 2º subsolo	39

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12/21)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO									
ASSINATURA :									
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011									
REGISTRO CREA : 1251 /D-DF									
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades identificadas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
6º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 601	60,84	0,96	61,80	46,58	108,38	0,00345	1	Vaga 40 - 2º subsolo	40
Apartamento 602	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 41 - 2º subsolo	
Apartamento 603	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 42 - 2º subsolo	
Apartamento 604	60,29	0,96	61,25	46,57	107,82	0,00343	1	Vaga 45 - 2º subsolo	45
Apartamento 605	38,00	1,24	39,24	45,98	85,22	0,00262	1	Vaga 47 - 2º subsolo	47
Apartamento 606	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 49 - 2º subsolo	
Apartamento 607	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 50 - 2º subsolo	
Apartamento 608	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 51 - 2º subsolo	
Apartamento 609	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 52 - 2º subsolo	
Apartamento 610	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 53 - 2º subsolo	
Apartamento 611	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 54 - 2º subsolo	
7º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 701	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 55 - 2º subsolo	
Apartamento 702	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 56 - 2º subsolo	
Apartamento 703	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 57 - 2º subsolo	
Apartamento 704	60,29	1,67	61,96	46,58	108,54	0,00345	1	Vaga 58 - 2º subsolo	58
Apartamento 705	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 59 - 2º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32- NB-140 E NBR-12/721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
7º PAVIMENTO :									
Apartamento 706	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 60 - 2º subsolo	
Apartamento 707	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 61 - 2º subsolo	
Apartamento 708	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 62- 2º subsolo	
Apartamento 709	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 63 - 2º subsolo	
Apartamento 710	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 64 - 2º subsolo	
Apartamento 711	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 65 - 2º subsolo	
8º PAVIMENTO :									
Apartamento 801	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 46 - 2º subsolo	
Apartamento 802	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 48 - 2º subsolo	
Apartamento 803	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 66 - 2º subsolo	
Apartamento 804	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 67 - 2º subsolo	
Apartamento 805	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 68 - 2º subsolo	
Apartamento 806	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 69 - 2º subsolo	
Apartamento 807	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 70 - 2º subsolo	
Apartamento 808	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 71 - 2º subsolo	
Apartamento 809	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 72 - 2º subsolo	
Apartamento 810	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 73 - 2º subsolo	
Apartamento 811	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 74 - 2º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
9º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 901	60,84	2,49	63,33	46,61	109,94	0,00349	1	Vaga 75 - 2º subsolo	75
Apartamento 902	61,88	2,49	64,37	46,64	111,01	0,00353	1	Vaga 76 - 2º subsolo	76
Apartamento 903	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 77 - 2º subsolo	
Apartamento 904	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 78 - 2º subsolo	
Apartamento 905	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 79 - 2º subsolo	
Apartamento 906	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 80 - 2º subsolo	
Apartamento 907	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 81 - 2º subsolo	
Apartamento 908	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 82 - 2º subsolo	
Apartamento 909	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 83 - 2º subsolo	
Apartamento 910	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 84 - 2º subsolo	
Apartamento 911	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 85 - 2º subsolo	
10º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1001	60,84	1,15	61,99	46,58	108,57	0,00346	1	Vaga 86 - 2º subsolo	86
Apartamento 1002	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 87 - 2º subsolo	87
Apartamento 1003	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 88 - 2º subsolo	88
Apartamento 1004	60,29	1,10	61,39	46,57	107,96	0,00343	1	Vaga 89 - 2º subsolo	89
Apartamento 1005	38,00	1,10	39,10	45,98	85,08	0,00261	1	Vaga 90 - 2º subsolo	90

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA Nº **25 a 40**
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
								A	B
10º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1006	35,71	1,10	36,81	45,92	82,73	0,00253	1	Vaga 91 - 2º subsolo	91
Apartamento 1007	35,18	1,10	36,28	45,90	82,18	0,00251	1	Vaga 92 - 2º subsolo	92
Apartamento 1008	61,43	1,10	62,53	46,60	109,13	0,00348	1	Vaga 93 - 2º subsolo	93
Apartamento 1009	61,43	1,10	62,53	46,60	109,13	0,00348	1	Vaga 94 - 2º subsolo	94
Apartamento 1010	35,70	1,10	36,80	45,92	82,72	0,00253	1	Vaga 95 - 2º subsolo	95
Apartamento 1011	37,88	3,45	41,33	46,02	87,35	0,00267	1	Vaga 96 - 2º subsolo	96 e 96A
11º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1101	60,84	1,15	61,99	46,58	108,57	0,00346	1	Vaga 97 - 2º subsolo	97
Apartamento 1102	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 98 - 2º subsolo	98
Apartamento 1103	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 99 - 2º subsolo	99
Apartamento 1104	60,29	1,15	61,44	46,57	108,01	0,00344	1	Vaga 100 - 2º subsolo	100
Apartamento 1105	38,00	1,15	39,15	45,98	85,13	0,00262	1	Vaga 101 - 2º subsolo	101
Apartamento 1106	35,71	1,15	36,86	45,92	82,78	0,00253	1	Vaga 102 - 2º subsolo	102
Apartamento 1107	35,18	1,15	36,33	45,91	82,24	0,00251	1	Vaga 103 - 2º subsolo	103
Apartamento 1108	61,43	1,15	62,58	46,60	109,18	0,00348	1	Vaga 104 - 2º subsolo	104
Apartamento 1109	61,43	1,15	62,58	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 105 - 2º subsolo	
Apartamento 1110	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 106 - 2º subsolo	
Apartamento 1111	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 107 - 2º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS : 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO							
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF		NOME : ORLANDO VENTO FILHO							
NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		ASSINATURA :							
ASSINATURA :		DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO.CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
12º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1201	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 108 - 2º subsolo	
Apartamento 1202	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 109 - 2º subsolo	
Apartamento 1203	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 110 - 2º subsolo	
Apartamento 1204	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 111 - 2º subsolo	
Apartamento 1205	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 112 - 2º subsolo	
Apartamento 1206	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 113 - 2º subsolo	
Apartamento 1207	35,18	2,08	37,26	45,92	83,18	0,00254	1	Vaga 114 - 2º subsolo	114
Apartamento 1208	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 115 - 2º subsolo	
Apartamento 1209	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 116 - 2º subsolo	
Apartamento 1210	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 117 - 2º subsolo	
Apartamento 1211	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 118 - 2º subsolo	
13º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1301	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 119 - 2º subsolo	
Apartamento 1302	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 120 - 2º subsolo	
Apartamento 1303	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 121 - 2º subsolo	
Apartamento 1304	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 122 - 2º subsolo	
Apartamento 1305	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 123 - 2º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12/21)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS -BRASILIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades identificadas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
13º PAVIMENTO :									
Apartamento 1306	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 124 - 2º subsolo	
Apartamento 1307	35,18	1,63	36,81	45,92	82,73	0,00253	1	Vaga 125 - 1º subsolo	125
Apartamento 1308	61,43	1,63	63,06	46,61	109,67	0,00349	1	Vaga 126 - 1º subsolo	126
Apartamento 1309	61,43	1,63	63,06	46,61	109,67	0,00349	1	Vaga 127 - 1º subsolo	127
Apartamento 1310	35,70	1,63	37,33	45,93	83,26	0,00254	1	Vaga 128 - 1º subsolo	128
Apartamento 1311	37,88	1,63	39,51	45,99	85,50	0,00262	1	Vaga 129 - 1º subsolo	129
14º PAVIMENTO :									
Apartamento 1401	60,84	1,63	62,47	46,59	109,06	0,00347	1	Vaga 130 - 1º subsolo	130
Apartamento 1402	61,88	1,63	63,51	46,62	110,13	0,00351	1	Vaga 131 - 1º subsolo	131
Apartamento 1403	61,88	1,63	63,51	46,62	110,13	0,00351	1	Vaga 132 - 1º subsolo	132
Apartamento 1404	60,29	1,63	61,92	46,58	108,50	0,00345	1	Vaga 133 - 1º subsolo	133
Apartamento 1405	38,00	2,89	40,89	46,01	86,90	0,00266	1	Vaga 134 - 1º subsolo	134 e 134A
Apartamento 1406	35,71	2,98	38,69	45,96	84,65	0,00258	1	Vaga 135 - 1º subsolo	135 e 135A
Apartamento 1407	35,18	1,63	36,81	45,92	82,73	0,00253	1	Vaga 136 - 1º subsolo	136
Apartamento 1408	61,43	1,63	63,06	46,61	109,67	0,00349	1	Vaga 137 - 1º subsolo	137
Apartamento 1409	61,43	1,63	63,06	46,61	109,67	0,00349	1	Vaga 138 - 1º subsolo	138
Apartamento 1410	35,70	11,44	47,14	46,12	93,26	0,00282	1	Vaga 139 - 1º subsolo	139
Apartamento 1411	37,88	11,52	49,40	46,18	95,58	0,00290	1	Vaga 140 - 1º subsolo	140

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12/721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
15º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1501	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 141 - 1º subsolo	144
Apartamento 1502	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 142 - 1º subsolo	145
Apartamento 1503	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 143 - 1º subsolo	
Apartamento 1504	60,29	2,91	63,20	46,61	109,81	0,00348	1	Vaga 144 - 1º subsolo	
Apartamento 1505	38,00	1,82	39,82	45,99	85,81	0,00263	1	Vaga 145 - 1º subsolo	
Apartamento 1506	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 146 - 1º subsolo	
Apartamento 1507	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 147 - 1º subsolo	
Apartamento 1508	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 148 - 1º subsolo	
Apartamento 1509	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 149 - 1º subsolo	
Apartamento 1510	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 150 - 1º subsolo	
Apartamento 1511	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 151 - 1º subsolo	
16º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1601	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 165 - 1º subsolo	155
Apartamento 1602	61,88	0,96	62,84	46,61	109,45	0,00349	1	Vaga 155 - 1º subsolo	156
Apartamento 1603	61,88	0,96	62,84	46,61	109,45	0,00349	1	Vaga 156 - 1º subsolo	157
Apartamento 1604	60,29	0,96	61,25	46,57	107,82	0,00343	1	Vaga 157 - 1º subsolo	158
Apartamento 1605	38,00	0,96	38,96	45,98	84,94	0,00261	1	Vaga 158 - 1º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32. NB-140 E NBR-12721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA
Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO
SEGUIDA
DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS -BRASILIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPOR- CIONALIDADE	QUANTIDADE número de uni- dades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
16º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1606	35,71	0,96	36,67	45,92	82,59	0,00253	1	Vaga 159 - 1º subsolo	159
Apartamento 1607	35,18	0,96	36,14	45,90	82,04	0,00251	1	Vaga 160 - 1º subsolo	160
Apartamento 1608	61,43	0,96	62,39	46,60	108,99	0,00347	1	Vaga 161 - 1º subsolo	161
Apartamento 1609	61,43	0,96	62,39	46,60	108,99	0,00347	1	Vaga 162 - 1º subsolo	162
Apartamento 1610	35,70	0,96	36,66	45,92	82,58	0,00253	1	Vaga 163 - 1º subsolo	163
Apartamento 1611	37,88	-	37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 164 - 1º subsolo	-
17º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1701	60,84	1,87	62,71	46,60	109,31	0,00348	1	Vaga 166 - 1º subsolo	166
Apartamento 1702	61,88	1,45	63,33	46,62	109,95	0,00350	1	Vaga 167 - 1º subsolo	167
Apartamento 1703	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 168 - 1º subsolo	-
Apartamento 1704	60,29	1,07	61,36	46,57	107,93	0,00343	1	Vaga 169 - 1º subsolo	169
Apartamento 1705	38,00	1,24	39,24	45,98	85,22	0,00262	1	Vaga 170 - 1º subsolo	170
Apartamento 1706	35,71	-	35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 172 - 1º subsolo	-
Apartamento 1707	35,18	-	35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 173 - 1º subsolo	-
Apartamento 1708	61,43	-	61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 174 - 1º subsolo	-
Apartamento 1709	61,43	-	61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 175 - 1º subsolo	-
Apartamento 1710	35,70	-	35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 176 - 1º subsolo	-
Apartamento 1711	37,88	-	37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 181 - 1º subsolo	-

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12/21)		QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G							
FOLHA Nº 25 a 40		ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII							
TOTAL FLS.: 66		TOTAL FLS.: 66							
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS -BRASILIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO		ASSINATURA :							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades identificadas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
18º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1801	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 182 - 1º subsolo	
Apartamento 1802	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 183 - 1º subsolo	
Apartamento 1803	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 184 - 1º subsolo	
Apartamento 1804	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 185 - 1º subsolo	
Apartamento 1805	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 186 - 1º subsolo	
Apartamento 1806	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 187 - 1º subsolo	
Apartamento 1807	35,18		35,18	45,88	81,06	0,00248	1	Vaga 188 - 1º subsolo	
Apartamento 1808	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 189 - 1º subsolo	
Apartamento 1809	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 171 - 1º subsolo	
Apartamento 1810	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 190 - 1º subsolo	
Apartamento 1811	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 191 - 1º subsolo	
19º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 1901	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 192 - 1º subsolo	
Apartamento 1902	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 193 - 1º subsolo	
Apartamento 1903	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 194 - 1º subsolo	
Apartamento 1904	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 195 - 1º subsolo	
Apartamento 1905	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 196 - 1º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32- NB-140 E NBR-12721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS.: 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS -BRASILIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

NOME : ORLANDO VENTO FILHO

ASSINATURA :

ASSINATURA :

DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011

REGISTRO CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
19º PAVIMENTO :									
Apartamento 1906	35,71	2,39	38,10	45,94	84,04	0,00257	1	Vaga 197 - 1º subsolo	197
Apartamento 1907	35,18	2,49	37,67	45,93	83,60	0,00255	1	Vaga 198 - 1º subsolo	198
Apartamento 1908	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 199 - 1º subsolo	
Apartamento 1909	61,43		61,43	46,58	108,01	0,00345	1	Vaga 200 - 1º subsolo	
Apartamento 1910	35,70		35,70	45,90	81,60	0,00250	1	Vaga 201 - 1º subsolo	
Apartamento 1911	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 202 - 1º subsolo	
20º PAVIMENTO :									
Apartamento 2001	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 203 - 1º subsolo	
Apartamento 2002	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 204 - 1º subsolo	
Apartamento 2003	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 205 - 1º subsolo	
Apartamento 2004	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 206 - 1º subsolo	
Apartamento 2005	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 207 - 1º subsolo	
Apartamento 2006	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 208 - 1º subsolo	
Apartamento 2007	35,18	1,15	36,33	45,91	82,24	0,00251	1	Vaga 211 - 1º subsolo	211
Apartamento 2008	111,30	2,02	113,32	72,79	186,11	0,00588	1	Vagas 29 e 29a- 2º subsolo	29
Apartamento 2009	111,30	0,98	112,28	72,77	185,05	0,00585	1	Vagas 44 e 44a- 2º subsolo	44
Apartamento 2010	35,70	1,15	36,85	45,92	82,77	0,00253	1	Vaga 212 - 1º subsolo	212
Apartamento 2011	37,88	1,15	39,03	45,98	85,01	0,00261	1	Vaga 213 - 1º subsolo	213

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12721)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS : 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G		PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO							
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF		NOME : ORLANDO VENTO FILHO							
NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA		ASSINATURA :							
ASSINATURA :		DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011							
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011		REGISTRO.CREA : 1251 /D-DF							
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE	QUANTIDADE número de unidades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
21º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2101	60,84	1,15	61,99	46,58	108,57	0,00346	1	Vaga 214 - 1º subsolo	214
Apartamento 2102	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 215 - 1º subsolo	215
Apartamento 2103	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 216 - 1º subsolo	216
Apartamento 2104	60,29	1,15	61,44	46,57	108,01	0,00344	1	Vaga 217 - 1º subsolo	217
Apartamento 2105	38,00	3,38	41,38	46,02	87,40	0,00268	1	Vaga 218 - 1º subsolo	218 e 218A
Apartamento 2106	35,71	1,15	36,86	45,92	82,78	0,00253	1	Vaga 219 - 1º subsolo	219
Apartamento 2107	50,14	1,15	51,29	71,15	122,44	0,00360	1	Vagas 209 e 209a - 1º subsolo	209
Apartamento 2108	50,62	1,15	51,77	71,16	122,93	0,00362	1	Vagas 210 e 210a - 1º subsolo	210
Apartamento 2109	37,88	1,15	39,03	45,98	85,01	0,00261	1	Vaga 220 - 1º subsolo	220
22º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2201	60,84	1,15	61,99	46,58	108,57	0,00346	1	Vaga 221 - 1º subsolo	221
Apartamento 2202	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 222 - 1º subsolo	222
Apartamento 2203	61,88	1,15	63,03	46,61	109,64	0,00349	1	Vaga 223 - 1º subsolo	223
Apartamento 2204	60,29	1,15	61,44	46,57	108,01	0,00344	1	Vaga 224 - 1º subsolo	224
Apartamento 2205	38,00	1,15	39,15	45,98	85,13	0,00262	1	Vaga 225 - 1º subsolo	225
Apartamento 2206	35,71	1,15	36,86	45,92	82,78	0,00253	1	Vaga 226 - 1º subsolo	226
Apartamento 2207	38,74	1,15	39,89	46,00	85,89	0,00264	1	Vaga 227 - 1º subsolo	227

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA
Nº 25 a 40
ADOTAR NUMERAÇÃO
SEGUIDA
DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS : 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

REGISTRO.CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCI- ONALIDADE	QUANTIDADE número de uni- dades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
22º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2208	38,74	-	38,74	45,98	84,72	0,00261	1	Vaga 228 - 1º subsolo	
Apartamento 2209	37,88	3,45	41,33	46,02	87,35	0,00267	1	Vaga 229 - 1º subsolo	229
23º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2301	60,84	-	60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 230 - 1º subsolo	
Apartamento 2302	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 231 - 1º subsolo	
Apartamento 2303	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 232 - 1º subsolo	
Apartamento 2304	60,29	-	60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 233 - 1º subsolo	
Apartamento 2305	38,00	-	38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 234 - 1º subsolo	
Apartamento 2306	35,71	-	35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 235 - 1º subsolo	
Apartamento 2307	38,74	-	38,74	45,98	84,72	0,00261	1	Vaga 236 - 1º subsolo	
Apartamento 2308	38,74	-	38,74	45,98	84,72	0,00261	1	Vaga 237 - 1º subsolo	
Apartamento 2309	37,88	-	37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 238 - 1º subsolo	
24º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2401	60,84	2,08	62,92	46,60	109,52	0,00348	1	Vaga 239 - 1º subsolo	239
Apartamento 2402	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 240 - 1º subsolo	
Apartamento 2403	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 241 - 1º subsolo	
Apartamento 2404	60,29	-	60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 242 - 1º subsolo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16/12/64 - ART 32 - NB-140 E NBR-12/21)		FOLHA Nº 25 a 40 ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII TOTAL FLS.: 66							
QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G									
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS -BRASILIA - DF									
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO									
NOME : ORLANDO VENTO FILHO									
ASSINATURA :									
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011									
REGISTRO CREA : 1251 /D-DF									
QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS									
DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCI- ONALIDADE	QUANTIDADE número de un- dades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
24º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2405	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 243 - 1º subsolo	
Apartamento 2406	35,71		35,71	45,90	81,61	0,00250	1	Vaga 244 - 1º subsolo	
Apartamento 2407	38,74		38,74	45,98	84,72	0,00261	1	Vaga 245 - 1º subsolo	
Apartamento 2408	38,74		38,74	45,98	84,72	0,00261	1	Vaga 246 - 1º subsolo	
Apartamento 2409	37,88		37,88	45,95	83,83	0,00258	1	Vaga 247 - 1º subsolo	
25º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2501	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 248 - 1º subsolo	
Apartamento 2502	61,88	1,90	63,78	46,63	110,41	0,00352	1	Vaga 249 - 1º subsolo	249
Apartamento 2503	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 250 térreo	
Apartamento 2504	60,29		60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 251 térreo	
Apartamento 2505	38,00		38,00	45,96	83,96	0,00258	1	Vaga 252 térreo	
Apartamento 2506	74,35	3,66	78,01	71,84	149,85	0,00456	1	Vagas 152 e 152a - 1º subsolo	152
Apartamento 2507	75,43	3,66	79,09	71,87	150,96	0,00460	1	Vagas 153 e 154 - 1º subsolo	153
26º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2601	60,84		60,84	46,56	107,40	0,00342	1	Vaga 253 térreo	
Apartamento 2602	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 254 térreo	
Apartamento 2603	61,88		61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 255 térreo	

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS
(LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32. NB-140 E NBR-12721)

QUADRO IV B - Resumo das áreas reais para os atos de registro e escrituração - Coluna A a G

FOLHA
Nº **25 a 40**
ADOTAR NUMERAÇÃO
SEGUNDA
DO QUADRO I AO VII
TOTAL FLS : 66

LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO

NOME : ORLANDO VENTO FILHO
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

NOME : INTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
ASSINATURA :
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE
2011

REGISTRO.CREA : 1251 /D-DF

QUADRO RESUMO DE ÁREAS REAIS

DESIGNAÇÃO DA UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL	OUTRAS ÁREAS PRIVATIVAS (ACESSÓRIAS)	ÁREA PRIVATIVA TOTAL	ÁREA DE USO COMUM	ÁREA REAL TOTAL	COEFICIENTE DE PROPORCI- ONALIDADE	QUANTIDADE número de uni- dades idênticas	VAGAS DE GARAGENS	DEPÓSITOS
26º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2604	60,29	-	60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 256 térreo	
Apartamento 2605	38,00	1,30	39,30	45,98	85,28	0,00262	1	Vaga 257 térreo	257
27º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2701	60,84	1,30	62,14	46,59	108,73	0,00346	1	Vaga 258 térreo	258
Apartamento 2702	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 259 térreo	
Apartamento 2703	61,88	-	61,88	46,59	108,47	0,00346	1	Vaga 260 térreo	
Apartamento 2704	60,29	-	60,29	46,55	106,84	0,00340	1	Vaga 261 térreo	
Apartamento 2705	38,00	2,15	40,15	46,00	86,15	0,00264	1	Vaga 264 térreo	264
28º PAVIMENTO :	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Apartamento 2801	136,45	9,13	145,58	85,53	231,11	0,00726	1	Vagas 15 e 16- 2º subsolo	15 e 16
Apartamento 2802	136,45	8,94	145,39	73,59	218,98	0,00700	1	Vagas 179 e 180 - 1º subsolo	179 e 180
Apartamento 2803	82,20	7,75	89,95	72,13	162,08	0,00497	1	Vagas 177 e 178 - 1º subsolo	178
TOTAL	16.618,84	506,01	17.124,85	14.576,31	31.701,16	1,00000	314		

QUADRO V A

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.901 - 16 / 12 / 64 - ART 32, NB-140 E NBR-12721)		FOLHA Nº 41 a 47
QUADRO V - INFORMAÇÕES GERAIS		TOTAL FLS : 66
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 - ÁGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF		ASSINATURA SUBSTANCIADA SEGUNDA DO QUADRO I AO VI TOTAL FLS : 66
INFORMADOR	PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CADASTRO	
NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA ASSINATURA : DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011	NOME : ORLANDO VENTO FILHO ASSINATURA : DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011	REGISTRO CREA : 1251 /D-DF
01. TIPO DE EDIFICAÇÃO : CONSTITUIÇÃO VERTICAL DE UTILIZAÇÃO RESIDENCIAL / COMERCIAL		
02. LOCALIZAÇÃO :	RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8, ÁGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF	
03. INCORPORADOR :	INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - CNPJ/MF Nº 11.898.487/0001-98	
04. PROPRIETÁRIO DO TERRENO :	INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - CNPJ/MF Nº 11.898.487/0001-98	
05. AUTORIA DOS PROJETOS :	ALESSANDRO VICENTE DE SOUSA E SILVA EDUARDO AUGUSTO RIBEIRO DE SOUSA E SILVA	
06. CONSTRUTOR :	INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA - CNPJ/MF Nº 11.898.487/0001-98	
07. RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA :	LUIZ EURYPEDES RODRIGUES DA CUNHA - CREA: 1.754 /DF	
08. NÚMERO DE UNIDADES AUTÔNOMAS :	314 unidades autônomas, sendo 38 Lójas, 19 vagas autônomas e 259 Apartamentos	
09. DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA :	Projeto : 300.000.360/2010 Avers de construção : 63/2010 Data : 07/10/2010 Orgão : Administração Regional de Águas Claras Data : 20/08/2010 Orgão : Administração Regional de Águas Claras	
10. DESCRIÇÃO DO TERRENO :	Lotes nºs 06 e 08 - Rua 19 Norte, Águas Claras - Brasília - DF, medindo 60,20 m de frente e fundo, 54,66 m pelas laterais direita e esquerda, totalizando a área de 3.339,60 m ² . Limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com os lotes 5 e 7 da Rua 19 Norte, pela lateral direita com via pública e pela lateral esquerda com o lote 4, devidamente matriculados no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF sob o número 323.396.	
11. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO :	O BIFUNDO, cuja Construção e Incorporação são de responsabilidade da INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, tem em seus diversos pavimentos as seguintes características:	
2º SUBSÓLO :		
a) - Na área privativa 57 depósitos de números 01 a 16, 10A, 11A, 22, 29, 30, 32 e 40, 44, 45, 47, 58, 76, 95 e 96, 96A, 97 e 104 e 114. Considerados como "área real privativa acessória"		
b) - Na área de divisão proporcional - a ser rateada por todas as unidades autônomas Área das reservatórias Grupo gerador Comodo para pressurização das sacadas Escadas de acesso Pórgo de ventilação		
c) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais 126 Vagas de Garagem, de números 1 a 28/29A, 30 e 44/44A e 45 e 124 Hall de acesso vertical para os apartamentos Recreatório		
d) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas vagas de garagem vinculadas às unidades residenciais Circulação de veículos		
1º SUBSÓLO :		
a) - Na área privativa 63 depósitos de números : 125 a 134, 134A, 135, 135A, 136 e 140, 144, 145, 152, 153, 155 e 163, 166, 167, 169, 172, 178, 179, 182, 197, 198, 209, 210, 211 e 218, 218A, 219 e 227, 229, 239 e 249. Considerados como "área real privativa acessória" das unidades autônomas.		
b) - Na área de divisão proporcional - a ser rateada por todas as unidades autônomas Área das reservatórias Sala dos Funcionários Vestibular Escadas de acesso		
c) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais 129 Vagas de Garagem numeradas de 125 a 152/152A, 157 e 209/209A, 210/210A e 211 e 249 Hall de acesso vertical para os apartamentos Recreatório		
d) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas vagas de garagem vinculadas às unidades residenciais Circulação de veículos		
TERREO :		
a) - Na área privativa 19 lojas comerciais com pé direito duplo de números 01 a 19 08 depósitos de números 257, 258, 264, 271, 272 e 275 14 vagas para veículos de pequeno e médio portes de números 262, 363, 368 e 376. Todos com banheiros privativos. Considerados como "área real privativa acessória" das unidades autônomas.		
b) - Na área de divisão proporcional - a ser rateada por todas as unidades autônomas Portaria com seu sanitário privativo Comedor de acesso principal do prédio Comodo de CEB Lobby		
c) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais Hall de acesso vertical para os apartamentos 13 vagas para veículos de pequeno e médio portes de números 250 e 261 e 264.		
d) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades comerciais Gabinete de circulação das lojas Praça coberta Escadas e elevador de acesso às lojas		
e) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas vagas de garagem vinculadas às unidades residenciais Circulação de veículos		
1º PAVIMENTO :		
a) - Na área privativa 19 lojas comerciais de números 20 e 36 17 depósitos de números 282 a 287, 287A, 288, 289, 290A, 294, 295, 305, 306, 307, 309 e 310. 04 vagas para veículos de pequeno e médio portes de números 307, 308, 310 e 311. Considerados como "área real privativa acessória" das unidades autônomas.		
b) - Na área de divisão proporcional - a ser rateada por todas as unidades autônomas Banheiros masculino e feminino. Lobby 02 depósitos de números 301 e 302, que deverão ser utilizados como comodo para a brigada de incêndio		
c) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais Hall de acesso vertical para os apartamentos		
d) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades comerciais Gabinete de circulação das lojas Escadas e elevador de acesso às lojas 36 vagas para veículos de pequeno e médio portes de números 277 e 306, 309, 312 e 315.		
e) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas vagas de garagem vinculadas às unidades comerciais Circulação de veículos		
2º PAVIMENTO :		
a) - Na área privativa 04 apartamentos com 01 sala, 02 quartos sendo 01 suíte, banheiro social, cozinha / área e terraço.		
b) - Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais Circulação interna de acesso aos apartamentos Hall de acesso vertical para os apartamentos Sala de Jogos Sala de Descanso, Sala Ginástica Recepção Mestico Sala dos Artigos Sala de Espera, Salão de Festas, Espaço Gourmet, banheiros (02) Churrasqueira com pergolado metálico Piscina adulto, infantil, ducha, lava-roupas, casa de máquinas e deck e espelho d'água Canteiros Terraços coberto e descoberto. Banheiros (06) Lobby		

3º ao 19º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

11 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03, 04, 06, 09)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05, 06, 07, 10, 11)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

20º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

11 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03, 04)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05, 06, 07, 10, 11)
01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área e terraço. (final 08, 09)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

21º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

09 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03, e 04)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05, 06, 09)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área e terraço. (final 07, 08)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

22º, 23º e 24º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

09 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03 e 04)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05, 06, 07, 08 e 09)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

25º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

07 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03 e 04)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área e terraço. (final 06 e 07)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

26º e 27º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

03 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área. (final 01, 02, 03 e 04)
01 sala, 01 quarto suite, cozinha/área. (final 05)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

28º PAVIMENTO :**a)-Na área privativa**

03 apartamentos 01 sala, 02 quartos sendo 01 suite, banheiro social, cozinha/área e terraço. (final 01 e 02)
01 sala, 01 quarto suite, banheiro social, cozinha/área e terraço. (final 03)

b)-Na área de divisão não proporcional - a ser rateada pelas unidades residenciais

Hall de acesso vertical para os apartamentos

Luzes

Circulação interna de acesso aos apartamentos

COBERTURA**a)-Na área privativa**

03 apartamentos (módulo das unidades do 28º pavimento)

b)-Na área de divisão proporcional - a ser rateada por todas as unidades.

Casa de máquinas dos elevadores, caixa d'água superior e barrilete.

- 17 As partes e coisas de propriedade de uso comum dos condôminos, indenizáveis e indivisíveis, com acessórios indissoluvemente ligados as unidades autônomas e ao conjunto do edifício são as referidas parágrafo 2º do artigo 1.331, do Código Civil, e de um modo geral, são as seguintes :
- O terreno, a estrutura de concreto armado, as instalações troncos de água, luz, telefonia, esgotos, etc. até o ponto de intersecção com as ligações próprias de cada unidade existente bem como as normais que servem as dependências de uso comum.
 - As instalações contra-incêndio, os coletores e condutores de águas pluviais e os reservatórios de águas potáveis, os reservatórios de água sanitária, os elevadores e respectivas casa de máquinas de escadas no geral e halls de acesso aos pavimentos.
 - Então, todas as dependências, equipamentos e instalações destinadas ao bom funcionamento do edifício como um todo, e não definidas como unidades autônomas ou a elas vinculadas.

18. DETALHES TÉCNICOS DE EXECUÇÃO DA OBRA :

Administração: A obra será conduzida por profissional habilitado e registrado no CRSA que dará total assistência ao andamento dos serviços e terá ao seu dispor auxiliares, mestres e encarregados

Locação: a locação de obra será feita de acordo com a planta de locação aprovada pelo Órgão competente, que fornecerá a referência de nível e o alinhamento da edificação;

Aterro: Os aterros serão executados com terra livre de material orgânico ou elementos que venham a por em risco e estabilidade do terreno e serão executados em camadas superpostas e fortemente compactadas

Sondagem: A sondagem do terreno para determinação do perfil do subsolo e de sua resistência, obedecerá ao prescrito pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT

Fundações: Serão executadas e projetadas por firmas especializadas, de capacidade técnica reconhecida, com base nos resultados das sondagens e das cargas de edificação, observando-se as disposições da ABNT

Estrutura de Concreto Armado:

- O projeto estrutural deverá estar em perfeita harmonia com o projeto arquitetônico e de instalações, e obedecerá as prescrições da ABNT
- Todo concreto deverá ser preparado mecanicamente a sua resistência será determinada pelo cálculo estrutural, com controle tecnológico de acordo com a ABNT
- Todo adensamento do concreto será feito exclusivamente por vibração mecânica, caso o concreto utilizado não seja auto adensável.
- Instalações: Todas as instalações prediais serão executadas de acordo com os projetos de instalações que obedecerão o bom senso, as normas e exigências dos Órgãos competentes e da ABNT

Vedações: Serão executadas com tijolo cerâmico, ou bloco de concreto, ou com placas de gesso tipo acartonado, ou ainda por outro tipo de divisórias adequadas ao empreendimento

→ Todas as vedações serão convenientemente "armadas" à estrutura, de maneira a impedir as possíveis fissuras entre peças de concreto e as de vedação

→ Nos levantamentos dos painéis das vedações, caso sejam em alvenaria, a última fada deverá ser preenchida com argamassa no sentido de abertura (aberto de alvenaria) após o levantamento de alvenaria

→ Os marcos das portas e rodapés serão previamente tratados e imunizados, e colocados nas vedações ou com grapas metálicas e/ou parafusos com tuchas de nylon ou com espuma

de poliuretano expandido. De um modo geral esta fixação será compatibilizada com o tipo de vedação executada e será feita dentro da boa técnica e padrões estabelecidos pela ABNT.

→ Sobre e sob os vãos das portas e/ou janelas, quando se fizer necessário, serão colocadas vergas de concreto armado com apoio necessário à prevenção de trincas e rachaduras.

Cobertura: Quando não for utilizada laje hiperarmada a estrutura deverá ser executada com medida de 1ª qualidade ou peças pré-moldadas de concreto ou ainda em perfil metálico.

As telhas só serão emendadas nos seus apoios. A cobertura será executada em total concordância com o alinhamento recomendado pelo fabricante das telhas.

Revestimentos: Os revestimentos só poderão ser iniciados após completa pega de argamassa das vedações, quando em alvenaria, colocação das vergas e do embutimento das canalizações e instalações.

quando for o caso, que deverão ser testadas com pressão recomendada para cada caso. Nas paredes e tetos com acabamento em pintura poderá ser utilizado gesso cola ou reboco paulista nos revestimentos internos ficando, a cargo do incorporador definir qual revestimento será adotado. Nos locais com acabamento em azulejos, cerâmicas ou pedras, caso haja necessidade de revestimento de fundo o mesmo deverá ser rebocado.

→ Os traços das argamassas deverão ser calculados em função dos materiais empregados e de acordo com a boa técnica.

→ Os revestimentos cerâmicos só serão aplicados após a verificação da qualidade e da funcionalidade das instalações embutidas.

Tratamentos:

- Será empregada camada de concreto simples (concreto magro), na espessura média adequada em toda a base de piso em contato com o solo.
- As cortinas deverão ser impermeabilizadas de acordo com a NB-279 da ABNT e conforme projeto específico.
- Nos reservatórios elevados, quando executados em concreto armado, as superfícies internas serão impermeabilizadas de acordo com a NB-279 da ABNT, recebendo impermeabilização adequada nos fundos, e paredes internas. Os talos (internamente) receberão pintura apropriada.
- Tuleis e calhas, quando executados em concreto não deverão ser revestidos em emboco, sendo impermeabilizadas, providendo-se a regularização da superfície e o emprego de argamassa e proteção de acordo com a NB-279 da ABNT.
- Pavimentação:** Na execução de pisos molhados no local, como cimentados, marmóris, etc., deverão ser utilizadas juntas de dilatação divididas em painéis a que atingirão a superfície de base. As juntas de dilatação deverão estar perfeitamente alinhadas e serem de material recomendado para a pavimentação a ser executada.
- Todas as instalações preliminares do canteiro de obras serão demolidas e retiradas para fora do canteiro, bem como todo entulho e restos de materiais.
- Na entrega de obra o construtor colocará, em local a ser por ele determinado, placas publicitárias.

14. ACABAMENTO DE FACHADAS:

- As fachadas serão revestidas em emboco pedregoso com revestimento cerâmico e pintura.
- As esquadrias serão de alumínio anodizado natural e ou ferro pintado.
- Os vidros serão planos, lisos e fantasia em locais consentidos do projeto, e com sua espessura determinada pelo comprimento do vão da esquadria, tudo de acordo com as detalhas e acabamentos específicos, conforme prescrito pelo autor do projeto.

15. UNIDADES AUTÔNOMAS:

As partes de propriedade e uso exclusivo são 314 Unidades, sendo:

- a) - TERREO:**
19 lojas, numeradas de 01 a 19
14 vagas para veículos de pequeno a médio portes de números 262, 263, 265 e 378.
- b) - 1º PAVIMENTO:**
19 lojas, numeradas de 20 a 38
04 vagas para veículos de pequeno a médio portes de números 307, 308, 310 e 311.
- c) - 2º PAVIMENTO:**
4 apartamentos numerados de números 201 a 204
- d) - 3º PAVIMENTO:**
11 apartamentos numerados de números 301 a 311.
- e) - 4º ao 18º PAVIMENTOS:**
176 apartamentos numerados de 401 a 411,601 a 611, sucessivamente até 1901 a 1911.
- h) - 20º PAVIMENTO:**
11 apartamentos numerados de números 2001 a 2011.
- i) - 21º PAVIMENTO:**
9 apartamentos numerados de 2101 a 2109
Metanrio dos apartamentos 2008 e 2009, mencionados no andar inferior
- j) - 22º PAVIMENTO:**
9 apartamentos numerados de 2201 a 2209
- k) - 23º PAVIMENTO:**
9 apartamentos numerados de 2301 a 2309
- l) - 24º PAVIMENTO:**
9 apartamentos numerados de 2401 a 2409
- m) - 25º PAVIMENTO:**
7 apartamentos numerados de 2501 a 2507
- n) - 26º PAVIMENTO:**
5 apartamentos numerados de 2601 a 2605
- o) - 27º PAVIMENTO:**
5 apartamentos numerados de 2701 a 2705
- p) - 28º PAVIMENTO:**
3 apartamentos numerados de 2801 a 2803

OBSERVAÇÕES:

- A cada unidade autônoma, correspondente as áreas relacionadas no Quadro Resumo de Áreas (quadro IVB).
- Em caso de divergências entre as especificações do projeto aprovado e esta memória, prevalecem as informações contidas neste memorial.

INFORMAÇÕES PARA ARQUIVO NO REGISTRO DE IMÓVEIS (LEI 4.591 - 16 / 12 / 64 - ART 32. NB-140 E NBR-12721)												
QUADRO VII - MEMORIAL DESCRITIVO DOS ACABAMENTOS (DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO)										FOLHA Nº	64	
LOCAL DO IMÓVEL : RUA 19 NORTE, LOTES 6 e 8 -AGUAS CLARAS - BRASÍLIA - DF												
TOTAL FLS : 66												
ADOTAR NUMERAÇÃO SEGUIDA DO QUADRO I AO VII												
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO CÁLCULO												
INCORPORADOR						NOME : ORLANDO VENTO FILHO						
NOME : INTTER XIX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA						ASSINATURA :						
ASSINATURA :						DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011						
DATA : 05 DE DEZEMBRO DE 2011						REGISTRO CREA : 1251 /D-DF						
DEPENDÊNCIAS	PISOS			PAREDES			TETOS			ACABAMENTO	PEITORIS	
	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	SOLEIRA	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	RODAPÉ	REVESTIMENTO	ACABAMENTO	ACABAMENTO			
GARAGENS AUTONOMAS	Concreto				Concreto/Pintado			Concreto	Concreto		Concreto	Aparente
DEPOSITOS	Concreto	Desempenado / Polido		Alambrado / Reboco Paulista	Látex PVA			Concreto	Concreto		Concreto	Aparente
APARTAMENTO (SALA / QUARTO)	Cerâmica	Esmaltado		Gesso Cola ou Reboco Paulista ou Gesso acartonado	Látex PVA	Cerâmica		Gesso cola ou Forro de gesso	Gesso cola ou Forro de gesso		Látex PVA	Látex PVA
COZINHA	Cerâmica	Esmaltado	Filete Granito	Cerâmica	Esmaltado			Forro de gesso	Forro de gesso		Látex PVA	Látex PVA
BANHEIRO	Cerâmica	Esmaltado	Filete de Granito	Cerâmica	Esmaltado			Forro de gesso	Forro de gesso		Látex PVA	Látex PVA
TERRAÇOS DESCOBERTOS	Cerâmica	Esmaltado		Gesso Cola ou Reboco Paulista	Látex PVA	Cerâmica						
LOJAS	Concreto	Concreto Rústico	Filete Granito	Gesso Cola ou Reboco Paulista				Concreto ou	Concreto ou		Aparente	Aparente
BANHEIRO DA LOJA	Cerâmica	Esmaltado	Filete de Granito	Cerâmica	Esmaltado			Forro de gesso ou Concreto	Forro de gesso ou Concreto		Látex PVA ou Aparente	Látex PVA ou Aparente
OBSERVAÇÕES:												
- Todos os Azulejos e Cerâmicas utilizadas na obra serão de 1ª qualidade.												
- As fachadas serão revestidas em emboço paulista com revestimento cerâmico e pintura .												
- Todos os tetos poderão ser executados em forro de gesso ou gesso cola, de acordo com a viabilidade técnica das opções das instalações prediais.												

PARCERIAS:



CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO:



VENDAS:

